

Số: 23 /HP.2025

Cần Thơ, ngày 29 tháng 5 năm 2025

**THÔNG TIN, DỮ LIỆU VỀ BẤT ĐỘNG SẢN, DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN
TRƯỚC KHI ĐƯA VÀO KINH DOANH**

Căn cứ Luật Nhà ở số 27/2023/QH15 ngày 27 tháng 11 năm 2023;
Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;
Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 ngày 28 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Thực hiện Điều 6 Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023 quy định công khai thông tin về bất động sản, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh. Nay, Công ty TNHH MTV Bất động sản Hưng Phát công khai thông tin về bất động sản, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh thuộc dự án Trung tâm Thương mại và Khu dân cư thương mại thị trấn Mái Dầm, huyện Châu Thành, cụ thể như sau:

1. Đơn vị báo cáo: Công ty TNHH MTV Bất động sản Hưng Phát

2. Đơn vị tiếp nhận báo cáo: Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang

I	THÔNG TIN CHUNG VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN
1	Tên chủ đầu tư: Công ty TNHH MTV Bất động sản Hưng Phát
2	Mã số thuế: 6300272816
3	Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 6300272816, đăng ký lần đầu ngày 23 tháng 3 năm 2016, đăng ký thay đổi lần thứ 4 ngày 23 tháng 11 năm 2021 của Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Cần Thơ
4	Địa điểm thực hiện dự án: Ấp Phú Xuân, thị trấn Mái Dầm, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang
5	Quy mô dự án (ha): 4,411 ha
6	Tổng vốn đầu tư (tỷ đồng): 80 tỷ đồng
7	Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày cấp quyết định chủ trương đầu tư (từ ngày 28/5/2018).
8	Tiến độ dự án được duyệt là: Đến ngày 31/12/2025 (theo Quyết định số 600/QĐ-UBND ngày 04/4/2025 của UBND tỉnh Hậu Giang).

II	THÔNG TIN VỀ DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)
1	Quyết định chủ trương đầu tư hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc chấp thuận đầu tư dự án bất động sản: Quyết định số 842/QĐ-UBND ngày 28/5/2018, Quyết định số 625/QĐ-UBND ngày 17/4/2019, Quyết định số 424/QĐ-UBND ngày 02/3/2022, Quyết định số 229/QĐ-UBND ngày 15/02/2023, Quyết định số 1853/QĐ-UBND ngày 27/10/2023 và Quyết định số 1800/QĐ-UBND ngày 13/12/2024.
2	Quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền: Quyết định số 2381/QĐ-UBND ngày 16/12/2020.
3	Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết 1/500 hoặc quy hoạch tổng mặt bằng của dự án được phê duyệt: Quyết định số 1329/QĐ-UBND ngày 21/3/2019, Quyết định số 8136/QĐ-UBND ngày 30/12/2019, Quyết định số 5558/QĐ-UBND ngày 12/10/2020, Quyết định số 6062/QĐ-UBND ngày 26/12/2022 và Quyết định số 6312/QĐ-UBND ngày 24/12/2024.
4	Hợp đồng mẫu được sử dụng để ký kết trong giao dịch kinh doanh bất động sản: Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất.
III	THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG HÌNH THÀNH TRONG TƯƠNG LAI (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)
1	Thông báo kết quả thẩm định báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng hoặc Thông báo kết quả thẩm định thiết kế cơ sở của cơ quan nhà nước có thẩm quyền
2	Giấy phép xây dựng đối với trường hợp phải cấp giấy phép xây dựng
3	Thông báo khởi công xây dựng công trình
4	Giấy tờ về nghiệm thu việc đã hoàn thành xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật theo quy định của pháp luật về xây dựng tương ứng theo tiến độ dự án
5	Giấy tờ chứng minh đã được nghiệm thu hoàn thành xây dựng phần móng theo quy định của pháp luật về xây dựng đối với trường hợp là nhà chung cư, tòa nhà hỗn hợp có nhà ở
6	Giấy tờ về quyền sử dụng đất (Có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất)
	- Quyết định giao đất
	- Quyết định cho thuê đất và hợp đồng về cho thuê quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai
	- Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất
	- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
	- Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở

	- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
	- Giấy chứng nhận khác về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật về đất đai
7	Văn bản cam kết phát hành bảo lãnh quy định tại khoản 2 Điều 26 Luật Kinh doanh bất động sản của ngân hàng thương mại trong nước, chi nhánh ngân hàng nước ngoài đang hoạt động hợp pháp tại Việt Nam
8	Văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền về nhà ở hình thành trong tương lai đủ điều kiện được bán, cho thuê mua
9	Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản (nếu có)
10	Việc thế chấp nhà ở, công trình xây dựng, phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng, quyền sử dụng đất, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh
11	Thông tin về phần diện tích sử dụng chung đối với bất động sản là nhà chung cư, công trình xây dựng, tòa nhà hỗn hợp nhiều mục đích sử dụng
IV	THÔNG TIN VỀ NHÀ Ở, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG CÓ SẴN (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)
1	Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở
	Hoặc:
	- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
	- Giấy chứng nhận khác về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất
	- Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở
	- Giấy chứng nhận quyền sở hữu công trình xây dựng
2	Các thông tin khác
	- Các hạn chế về quyền sở hữu, quyền sử dụng bất động sản (nếu có)
	- Việc thế chấp nhà ở, công trình xây dựng, phần diện tích sàn xây dựng trong công trình xây dựng quyền sử dụng đất, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh
V	THÔNG TIN VỀ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT ĐÃ CÓ HẠ TẦNG KỸ THUẬT TRONG DỰ ÁN BẤT ĐỘNG SẢN (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng *.pdf)
1	Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đối với phần diện tích đất đã có hạ tầng kỹ thuật: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã cấp cho Công ty TNHH MTV Bất động sản Hưng Phát ngày 31/3/2021 thực hiện theo quyết định số 2381/QĐ-UBND ngày 16/12/2020 của UBND tỉnh Hậu Giang (đính kèm danh mục)
2	Công Văn số 1012/SXD-QH&QLN ngày 29 tháng 05 năm 2025 của Sở Xây dựng tỉnh Hậu Giang về việc Thông Báo 136 Giấy CN QSDĐ đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động

2728
CÔNG
NH
Đ
H
H KIẾ

	sản được chuyển nhượng cho cá nhân tự xây dựng nhà ở thuộc Phân Kỳ 1 của dự án: Trung Tâm Thương Mại Và Khu Dân Cư Thương Mại Thị Trấn Mái Dầm.
3	Giấy tờ về việc hoàn thành đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch chi tiết, theo tiến độ dự án được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt: Thông báo số 117/TB-SXD ngày 29/7/2021 của Sở Xây dựng tỉnh Hậu Giang về việc thông báo kết quả nghiệm thu hoàn thành cơ sở hạ tầng giai đoạn 1 dự án Trung tâm Thương mại và Khu dân cư thương mại thị trấn Mái Dầm, huyện Châu Thành
4	Giấy tờ về việc chủ đầu tư dự án đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai (tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các loại thuế, phí, lệ phí liên quan): Thông báo của cơ quan thuế (về việc nộp lệ phí trước bạ, tiền sử dụng đất, tiền thuê đất) và chứng từ nộp tiền.
5	Các thông tin khác
	- Các hạn chế về quyền sử dụng đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản (nếu có)
	- Việc thế chấp quyền sử dụng đất, dự án bất động sản đưa vào kinh doanh
VI	LOẠI HÌNH DOANH NGHIỆP
1	Doanh nghiệp Việt Nam
VII	DỰ ÁN CHUYỂN NHƯỢNG (Nếu có)
	Thông tin chi tiết về toàn bộ dự án hoặc phần dự án chuyển nhượng
1	Tên chủ đầu tư nhận chuyển nhượng:.....
2	Địa điểm dự án chuyển nhượng:.....
3	Quy mô của dự án chuyển nhượng (theo Quyết định số.....):.....
4	Tổng vốn đầu tư/tổng mức đầu tư (tỷ đồng):.....
5	Thời hạn hoạt động của dự án:năm, kể từ ngày được cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư lần đầu
6	Tiến độ dự án được duyệt (từ ... đến ...)
7	Văn bản pháp lý của dự án chuyển nhượng (các tài liệu được gửi kèm theo định dạng pdf)
	- Giấy chứng nhận về quyền sử dụng đất đối với toàn bộ hoặc phần dự án chuyển nhượng
	- Quyết định của cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển nhượng
	- Bản vẽ quy hoạch tổng mặt bằng hoặc bản vẽ kiến trúc cảnh quan (nếu có)
	- Giấy phép xây dựng hoặc thông báo khởi công
VIII	BẤT ĐỘNG SẢN ĐỦ ĐIỀU KIỆN ĐƯA VÀO GIAO DỊCH

STT	Loại hình bất động sản	Cơ cấu loại hình bất động sản của dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt, thẩm định dự án đầu tư xây dựng (Kê khai trước khi có thông báo khởi công xây dựng hoặc trước khi được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy phép xây dựng để thực hiện dự án (nếu có))		Bất động sản đủ điều kiện giao dịch trong kỳ báo cáo (Kê khai trước khi dự án có thông báo đủ điều kiện giao dịch, bán nhà ở hình thành trong tương lai, trước khi chủ đầu tư đưa bất động sản của dự án ra giao dịch)			Lũy kế sản phẩm bất động sản đủ điều kiện đưa vào giao dịch	
		Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m ²)	Tiến độ triển khai xây dựng	Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m ²)	Số lượng (căn, phòng, lô)	Diện tích (m ²)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
1	BẤT ĐỘNG SẢN NHÀ Ở							
1.1	NHÀ Ở THƯƠNG MẠI							
1.1.1	Nhà ở (Biệt thự, liền kề và nhà ở độc lập)							
1.1.2	Chung cư							
1.1.3	Đất đã có hạ tầng kỹ thuật trong dự án bất động sản cho cá nhân tự xây dựng nhà ở (theo hình thức phân lô, bán nền)	261 (lô)	18.676		136 (lô)	9.623,4		
1.2	NHÀ Ở XÃ HỘI							
1.2.1	Nhà ở riêng lẻ							

IV
ITV
G S A
PHAT
-TPC

1.2.2	Chung cư							
1.3	NHÀ Ở CÔNG NHÂN TẠI KHU CÔNG NGHIỆP							
	Chung cư							
2	CÔNG TRÌNH THƯƠNG MẠI, DỊCH VỤ, VĂN PHÒNG, TRUNG TÂM THƯƠNG MẠI							
2.1	Văn phòng							
2.2	Trung tâm thương mại							
2.3	Văn phòng kết hợp lưu trú							
2.4	Căn hộ lưu trú							
3	BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH							
3.1	Biệt thự du lịch							
3.2	Căn hộ du lịch							
4	BẤT ĐỘNG SẢN KHU CÔNG NGHIỆP							
4.1	Nhà xưởng sản xuất							
4.2	Đất (dùng cho mục đích sản xuất, kinh doanh tại khu công nghiệp)							
5	CÁC LOẠI HÌNH BẤT							

	ĐỘNG SẢN KHÁC							
5.1	Công trình y tế							
5.2	Công trình giáo dục							
5.3	Công trình văn hóa							
5.4	Công trình thể dục thể thao							
5.5	Công trình dịch vụ công cộng							

Trên đây là thông tin dự án Trung tâm Thương mại và Khu dân cư thương mại thị trấn Mái Dầm, huyện Châu Thành do Công ty TNHH MTV Bất động sản Hưng Phát làm chủ đầu tư, kính gửi đến Quý cơ quan, đơn vị biết./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh Hậu Giang;
- Sở Xây dựng Hậu Giang;
- Sở Tài chính Hậu Giang;
- Sở Nông nghiệp và Môi trường Hậu Giang;
- UBND huyện Châu Thành;
- UBND thị trấn Mái Dầm;
- Đăng công hệ thống thông tin về nhà ở và thị trường bất động sản - Bộ Xây dựng;
- Đăng công Web Doanh nghiệp;
- Lưu: VT.

**CÔNG TY TNHH MTV BĐS HƯNG PHÁT
GIÁM ĐỐC**



Lâm Huỳnh Vị Nhiên



